

ENERGIANALYS



BESIKTNINGSDATUM

2008-11-27

OBJEKT

Grankotten Mindre 14, Nynäshamn

BESIKTNINGSMAN

Mats Frost

Byggnadsbeskrivning

Byggnaderna 3 låghus och 1 höghus uppfördes 1988. Ingen större ombyggnad är gjord sedan dess. A-temp arean är idag 10 841 m². Byggnaderna har källare eller garage. Samtliga plan består av lägenheter 124 st. Byggnaden är helt byggd i sten, utvändigt klätt med tegel och invändigt med träfiberskivor. Fönstren i byggnaden är kopplade 3-glas i gott skick. I källaren hus C finns en undercentral och i hus B och D finns tvättstugor samt ett antal övriga uppvärmda utrymmen.

Nulägesbeskrivning av energianvändningen

Uppvärmningen idag sker med fjärrvärme undercentralen är installerad 2004. Årlig förbrukning är ca 1004 MWh. Distributionen sker via ett vattenburet system. Radiatorerna har termostater. Tappvarmvatten värms med en separat värmeväxlare. Ventilationen är av typen FTX, dvs mekanisk till o frånluft med återvinning. Fjärrvärmeförbrukningen och övriga tillskott visar på ett uppvärmningsbehov på 1356,3 MWh per år. Detta ger en energiprestanda på 119 kWh/m² och år vilket är ganska lågt för en byggnad av denna typ och ålder.

Eftersom all värme tar vägen någonstans är det viktigt att kartlägga detta för att se vilka delar av klimatskalet som kan vara intressanta att förbättra. Besiktningen har skett genom att titta på fönster, stomme, tak och väggar. Genom att titta på konstruktionen på klimatskalets inomhussida och utomhussida har de olika byggnadsdelarnas U-värden bedömts och därigenom kan vi bestämma var värmen tar vägen.

Allmänt:

Förslag till energisparåtgärder finns i bifogat material.

Övrigt

När lampor och lysrörsarmaturer går sönder och behöver bytas, byt till lågenergilampor och armaturer. Den korta brinntiden årligen motiverar inget förtida byte. Eventuellt bör närvarostyrning installeras på vinden.

Samma princip gäller för vitvaror. När de behöver bytas byt till energisnåla alternativ.

Bilaga: Energiförbrukning och energideklaration

Beräkning Bergvärmeinstallation.