

BOFAKTA

HSB:s

BOSTADSRÄTTSFÖRENING Månberget I NYNÄSHAMN

BYGGER 123 LÄGENHETER

Centralt i Nynäshamn, mellan Skolgatan, Vikingavägen och Bragevägen, ligger HSB Nynäshamns bostadsrättsförening Månberget med 123 lägenheter.

De fyra husen, som ligger samlade kring en gård, är byggda på ett högt berg som givit bostadsrättsföreningen dess namn. Från Månberget har man en storslagen utsikt över havsbandet och infarten till hamnen. Här kan man, sitta i vardagsrummet, varje dag året runt beskåda de stimulerande vyer som de flesta av oss tvingas vänta till semestern för att få uppleva.

Skog och hav, stad och land ...

I Nynäshamn finns det mesta som är viktigt här i livet. Kommunen bjuder på en trivsamt blandning av stad och landsbygd, av skogar och hav, av arbete och fritid. Med sitt speciella läge, vid Östersjön 5 ½ mil söder om Stockholm, är Nynäshamn ett samhälle som blir en allt viktigare och attraktivare del av Stor-Stockholm, samtidigt som den trivsamma småstadsatmosfären bibehålls oförändrad.

Få andra samhällen i Sverige kan erbjuda så många möjligheter på en gång. Segling, bad, och fiske, vandring eller skidåkning i skog och mark, tätortens utbud av nöjen och service – det är lika nära till allt!

Aktiv kommun

Nynäshamn är en modern kommun med ca 43 000 invånare, varav drygt hälften bor i tätorten Nynäshamn. Här finns många arbetsplatser; Ericson och Statoil är de största. Två tredjedelar av arbetskraften är sysselsatta inom kommunen. De övriga pendlar till arbetsplatser i främst Stockholm och Haninge. I Haninge är Musköbasen en betydande arbetsplats. Nynäshamns kommun driver en aktiv näringspolitik för att utveckla det befintliga näringslivet och stimulera till nya företagsetableringar.

Men trots att Nynäshamn är en modern och aktiv kommun finns tydliga spår av samhällets historia bevarade. Nynäshamn kom till vid sekelskiftet som hamn- och badort. Här hölls t ex 1912 Sveriges första och hittills enda olympiska segeltävlingar. En hel del av bebyggelsen från den tiden finns kvar, t ex på Trehörningen.

Mitt i levande kulturbygd

I Nynäshamns omgivningar finns en levande kulturbygd med ett jordbrukslandskap som vittnar om många generationers möda. Praktiskt taget varje gård i kommunen har anor sedan äldre stenåldern.

Inte minst i litteraturen möter vi öden från gångna tider: Jordbrukslandskapet i Sorunda socken som beskrivs i Lars Widdings böcker. Godsen och torpen i Ösmo socken, i Ivar Lo Johanssons ungdomsskildringar. Moa Martinssons skildringar av det hårda torparlivet på gränsen mellan två socknar.

I kommunen finner vi också märkliga kyrkor från 1100-talet. I Sorunda kyrka kan vi se ett Mariaaltare som överlevt reformationen. I Ösmo kyrka finns Albertus Pictors målningar från medeltiden. Ett annat vittnesbörd om avlägsna tider är gårdsruinen från 1300-talet på Hammersta.

Men traktens historia sträcker sig mycket längre tillbaka. På några platser är det tätt mellan stenåldersboplatser, hällristningar från bronsåldern och gravfält från järnåldern.

Obegränsade fritidsmöjligheter

Det som gör Nynäshamn särskilt attraktivt är de obegränsade möjligheterna till ett stimulerande fritidsliv året om.

Med segelbåt eller motorbåt öppnar sig en hel värld att uppleva. Man kan välja mellan öppna havet, den yttre skärgårdens mängder av öar och kobbar eller den inre skärgårdens vikar och stränder.

Saknar man egen båt kan man på sommaren promenera ner till hamnen och följa med ut på fridfulla inomskärskryssningar eller blåsig torskfiske på öppna havet. Från hamnen avgår spännande turer till Järflottas naturreservat, Dragets kanal, Utö och Älvsnabben. Har man kanot eller kajak kan man ägna sig åt havspaddling i den sönderbrutna inner-skärgården. Här finns mångförgrenade vikar att ljudlöst glida in i och hundratals små holmar att kliva iland på. Och är man sugen på litet längre turer är det ju alltid nära till passagerarbåtarna till Gotland, Estland och Polen!

Den som vill hålla sig kvar på land eller i strandkanten har minst lika mycket att välja på. Den som vill bada kan bege sig åt väster till Nicksabadet som ligger i en skyddad havsvik, åt söder till Knappelskär med klippor och sandstränder mot öppna havet eller till en alldeles egen klipphäll någonstans längs kusten.

I omgivningen finns stora områden med orörd natur för rekreation och fritid. Gillar man att vandra kan man t ex välja Nynäsleden som ansluter till Sörmlandsleden vid Tungelsta. Eller Käringboda naturreservat eller Alhagen med både orörd natur och skärgårdsjordbrukets utspridda odlingsmarker.

Mer aktiva sysselsättningar kan man ägna sig åt i Nynäshamns golfklubb som har en 18-hålsbana vid medeltidsgården Körunda, Kvarnägens idrottsområde i norr eller Lövhagens fritidsområde i söder. Här finns allt man kan begära; motionscentral med motionsspår, vattenskidklubb, fotbollsplaner, idrottsbanor, ishall, tennishall, tennisbanor utomhus, ridhus och till och med en slalombacke! Därtill finns massor av promenad- och cykelvägar samt kilometervida naturmarker för promenader, skidåkning och orientering.

Avkoppling och eftertanke

Fritiden består ju inte bara av olika mer eller mindre aktiva sysselsättningar, utan även av stilla avkoppling och eftertanke.

Även här har Nynäshamn något speciellt att erbjuda! Nere bland bodarna i hamnen kan man ta en cappuccino, pizza eller skärgårdstallrik medan man tittar på folk- och båtlivet. Man kan också flanera runt bodar där det säljs rökt och färsk fisk, nybakat bröd, antikviteter, hantverk och mycket annat, samt besöka godsmagasinet där våra konstnärer har utställningar.

Eller varför inte ägna sig åt en oslagbar fritidssyssla med månghundraåriga anor; att ljumma sommarkvällar sitta nere på bryggan – med eller utan metrev!

Loftgångshus och höghus

Bostadsrättsföreningen Månberget består av tre Loftgångshus på fyra till fem våningar samt ett tolvvånings höghus.

Husens fasader är till största delen klädda med rödgult tegel. Balkong- och loftgångsfronter samt vissa partier av fasaderna är klädda med plåt i tre kulörer beroende på hustyp. Taken är täckta med röda betongtakpannor.

Lägenhetsfördelning:

12 st	1 rum o kök	på 34 – 59 m ²
43 st	2 rum o kök	på 57 – 78 m ²
3 st *	2 1/2 rum o kök	på 66 – 77 m ²
35 st	3 rum o kök	på 75 – 95 m ²
29 st	4 rum o kök	på 101 – 135 m ²
1 st	6 rum o kök	på 170 m ²

* Med halvrum menas litet rum på 7 – 10 m²

Dessutom finns en speciell handikapplägenhet åt Nynäshamn Kommun som tidigare tillhört landstinget (6 rum och kök).

Bekvämt och generöst

Månbergets gemensamma utrymmen är utformade med sikt på maximal bekvämlighet och en levande fritid i gemenskap med andra.

I Månberget finns också utrymmen för umgänge och gemensamma aktiviteter. Här finns samlingshall för cirka 50 personer och en festlokal för cirka 20 personer båda fullt utrustade med pentry, kapprum, toaletter, det finns även en bastu med solterrass. Fritidslokalerna används helt efter de boendes egna önskemål. Här finns utrymme för t ex studiecirklar, hobbyverksamhet och gemensamma fester.

I husen finns tre välutrustade tvättstugor med toppmoderna tvättmaskiner, centrifuger, torktumlare, torlskåp och kallmanglar. I husen finns också väl tilltagna förråd för olika ändamål. De flesta lägenheterna har förråd i källarplanen och dessutom finns särskilda förråd för cyklar, mopeder och barnvagnar. Soprum finns i hus A och hus C till hus A hör även hus B, till hus C hör även hus D. I kallgarage i hus C, finns grovsoprummet.

Under den varma årstiden är den skyddade gården idealisk för lek och gemenskap. Här finns planteringar, gräsmattor, lekplatser och iordningställda sittplatser.

Trafik och parkeringar

Gården är trafikfri. Husen A och B har sin infart från Månbergsvägen och hus C och D från Vikingavägen.

Totalt finns 95 parkeringsplatser varav 62 i varmgarage och 22 i kallgarage 11 st utomhus med motorvärmare, samt 2 st gästparkeringar och 6 arrenderade platser på Vikingavägen.

Nära till allt

Som vi redan nämnt ligger Månberget centralt i Nynäshamn. På bekvämt gångavstånd finns ett rikt utbud av kommunal och kommersiell service. Här finns varuhus, post, banker, apotek, systembutik, restauranger, biograf, bibliotek och mycket annat.

Här finns också sjukhus med barn- och mödravårdscentraler, distriktsläkare, privatläkare, folktandvård samt privattandläkare.

På lagom gångavstånd finns skolor med låg-, mellan-, högstadium och gymnasium. Nynäshamns kompetens centrum har högskoleutbildning.

Ner till järnvägsstationen och pendeltågen är det cirka tio minuters gångväg. Restiden till Stockholms central är en dryg timme. Med bil når man centrala Stockholm och Södertälje på en knapp timme, till Stockholm till större delen på fin motorväg.

Hög HSB-standard

Lägenheterna är välutrustade och har genomtänkta planlösningar.

Köken har kyl, frys (i mindre lägenheter endast kylskåp). Spis med kåpa, kakel över spis och bänkskåp och är förberedda för anslutning av diskmaskin.

Badrummen har kakelklädda väggar, golv klädda med plastmatta, badrumsskåp med belysning och är förberedda med anslutning av tvättmaskin. Vardagsrum, kök, matplats och kapprum har trägolv av eklamell, sovrummen har plastmatta. Köksväggarna är målade. Övriga väggar tapetserade.

Tv-uttag finns i vardagsrummet och minst ett av sovrummen. Teleuttag finns i kapprum, vid matplatsen och i det större sovrummet bredbandsuttag finns i varje lägenhet. Uppvärmningen är vattenburen via oljeeldning.

Inflytande

Det är bostadsrättsföreningens medlemmar som via sin styrelse fattar alla viktiga beslut om föreningens ekonomi, skötsel och aktiviteter.

HSB Nynäshamn ställer upp och ger kvalificerad hjälp med budget, bokslut och ekonomisk planering, bl a för att säkra framtida underhåll och ombyggnader.

Med bostadsrätt i HSB är du med och äger hus och miljö. Du får också full insyn i ekonomi och förvaltning.

Bostadsrättsföreningens styrelse väljer du och dina grannar bland er som bor i husen. Det är du och dina grannar som bestämmer över bomiljö, ekonomi och service.

Mer information

Personlig information får du hos brf Månberget Månbergsvägen 4 plan 1 norra delen (B-huset).

Expeditionen är öppen helgfri måndag 18.00 – 19.00
V ä l k o m m e n !

Bofakta-information

Utgivningsdatum:	Vecka 11/1988.
Ansvarig för utgivningen:	HSB Nynäshamn.
Byggherr:	HSB Nynäshamn för HSB:s Brf Månberget.
Produktion:	HSB Riksförbund, Region Öster.
Entreprenör:	JCC, Johnson Construction Company AB.
Arkitekt:	H.O. Holst Ark SAR.