

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Månberget i Nynäshamn (716418-6640) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012-01-01--2012-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2012

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Grankotten mindre i Nynäshamn i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1988.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2012-05-24. På stämman deltog 44 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 124 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem.

Styrelse

Anders Löfgren	ordförande
Torbjörn Karlsson	vice ordförande
Seth Kärnestad	sekreterare
Charlotte Ekström-Nybohm	ledamot
Louise Claesson Horn	ledamot
Tord Börjesson	ledamot
Bertil Siggelin	HSB-ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Anders Löfgren, Torbjörn Karlsson och Charlotte Ekström-Nybohm.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Bo Schagerberg med Kerstin Perninge som suppleant, valda vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Hans Ericson som sammankallande, samt Marianne Ek och Elving Alfredsson.

Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Södertörns fullmäktige har varit Anders Löfgren med Torbjörn Karlsson som suppleant.



Lägenheter och lokaler

Av föreningens 122 medlemslägenheter har under året 9 överlåtits.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
122	lägenheter (bostadsrätt)	9.778
1	lokaler (hyresrätt)	291
18	p-platser	
89	garage	

På föreningens fastigheter finns 89 garageplatser och 18 parkeringsplatser utomhus. 7 av parkeringsplatserna används som gästparkering (varav 5 platser disponeras vid Missionskyrkan, Vikingavägen 12).

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av HSB Södertörn.

Skötsel av utomhusytor har utförts av Nynäsbellis blomsterhandel AB.

Trappstädning och inre renhållning har skötts av Maries Puts & Städ AB.

Som vicevärdar har Erik Jonasson och Åke Perlefelt fungerat.

Kostnaderna för föreningens förvaltning framgår av not 2.

Ekonomi

Resultat och ställning

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Resultat efter finansiella poster, tkr	-848,4	1 242,9	1 547,9	1 152,3	575,2
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	976,8	982,1	979,5	979,5	979,5
Vatten, kr/kvm	42,4	39,1	32,5	39,2	38,6
Elektricitet, kr/kvm	25,6	24,2	27,7	31,3	43,8
Värme, kr/kvm	83,3	78,3	84,1	81,7	80,0
Räntekostnad, kr/kvm	275,0	283,8	270,1	302,4	325,5
Fastighetslån, kr/kvm	6 828,5	6 983,9	6 835,7	6 983,6	7 131,5
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	5 273,2	4 369,3	3 767,1	3 600,9	4 231,9

Beräkningsgrund för nyckeltalen är fr.o.m. 2009 ändrad så att antal kvm baseras på aktuellt taxeringsbevis. Viss differens kan förekomma jämfört med tidigare år. I fastighetslånen/kvm ingår numera även kortfristig del.

Den ekonomiska utvecklingen i föreningen under 2012, har varit fortsatt positiv, vilket också är viktigt för uppbyggnaden av den yttre fonden, och därmed säkerställande av medel för att trygga underhållet av föreningens fastigheter, bland annat kommande kostnader för åtgärdande av problemen med tegelfasaderna.

Väsentliga händelser under året

Hissarna i hus A, B och D har bytts ut, för att finansiera denna investering har föreningen upptagit ett lån i Nordea på kr 3.000.000. Hissen i C-huset bedöms vara i så gott skick att ett utbyte för närvarande inte är aktuellt.

Installation av kortläsare till entréportarna har genomförts.

För att göra entrén till C-huset mer inbjudande, har växter och belysning placerats i planteringslådor framför C-husets entré, ovanstående åtgärd uppskattas av både boende och besökare.

Ombyggnad och underhåll

Arbetet med att åtgärda problemen med tegelfasaderna har pågått under 2012, och fortsätter även under 2013.

Avgifter och hyror

Avgifterna har under 2012 varit oförändrade.

Miljö-, energi- och klimatarbete

Från och med 2005 är föreningens fastigheter anslutna till Värmevärdens fjärrvärmenät.

Energideklaration av föreningens fastigheter genomfördes 2008.

Under 2010 genomfördes ett åtgärdsprogram gällande ventilationen i fastigheterna, vilket resulterat i effektivare och mindre energikrävande ventilation.

För att effektivisera energianvändningen i fastigheterna utförs en successiv översyn av belysningen i trapphus, loftgångar, korridorer etc.

Förväntad framtida utveckling

Föreningen har under senare år genomfört flera stora investeringar, för att behålla en god standard på fastigheterna och utrustningarna/inventarierna, som till exempel ventilationsutrustningar, tvättmaskiner, hissar etc.

Styrelsen konstaterar att ovanstående investeringar resulterat i att energiförbrukningen har minskat, och att de upphandlade energieffektiva utrustningarna fortsättningsvis bidrar till att stärka föreningens ekonomi .

Ytterligare en bidragande orsak till den goda ekonomiska utvecklingen är, att föreningens räntekostnader ligger på en jämförelsevis fortsatt låg nivå.

Budget för år 2013

Budget för 2013 fastställdes av styrelsen 2012-10-31. Enligt styrelsens beslut kommer inte avgifterna att höjas för 2013.



Framtida underhåll

Problemen med ytskiktet/asfaltsbeläggningen framför C-huset kommer att åtgärdas under 2013, och medel för detta har avsatts i budgeten.

Ny porttelefonutrustning kommer att installeras.

HSB Södertörn har fått i uppdrag att revidera den digitaliserade underhållsplanen (framtidspanen).

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	7 649 959
Årets resultat	<u>-848 410</u>
	6 801 549

Styrelsen föreslår följande behandling av resultatet:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-907 411
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	650 000
Balanserat resultat	<u>7 058 960</u>
	6 801 549

Efter föreslagen disposition uppgår Fond för yttre underhåll till 5 015 831 kronor.

Om redovisningsreglerna medgivit justeringar mot Fond för Yttre underhåll direkt i resultaträkningen, hade årets resultat uppgått till -590 999 kronor istället för det redovisade -848 410 kronor.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

B

HSB:s Brf Månberget i Nynäshamn

Resultaträkning		2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Nettoomsättning	Not 1	10 022 846	10 054 958
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-4 185 794	-3 643 305
Utfört underhåll		-907 411	-646 067
Fastighetskatt		-182 180	-174 494
Avskrivningar	Not 3	-2 990 134	-1 606 154
Summa fastighetskostnader		<u>-8 265 519</u>	<u>-6 070 019</u>
Rörelseresultat		1 757 327	3 984 938
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	163 342	115 834
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-2 769 078	-2 857 861
Summa finansiella poster		<u>-2 605 736</u>	<u>-2 742 027</u>
Årets resultat		-848 410	1 242 911

✍

HSB:s Brf Månberget i Nynäshamn

Balansräkning		2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	79 646 543	82 388 213
Mark		2 700 000	2 700 000
Markanläggningar/-inventarier	Not 7	317 075	0
Maskiner och inventarier	Not 8	72 266	80 547
Installationer	Not 9	4 450 830	1 274 436
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 10	222 043	1 922 778
		<u>87 408 756</u>	<u>88 365 973</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 11	700	700
		<u>700</u>	<u>700</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>87 409 456</u>	<u>88 366 673</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		133 356	164 823
Avräkningskonto HSB Södertörn		1 551 030	1 737 765
Övriga fordringar	Not 12	314	6 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	142 011	129 057
		<u>1 826 711</u>	<u>2 038 235</u>
Kortfristiga placeringar	Not 14	5 700 000	7 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Swedbank och Fonus		16 113	11 372
		<u>16 113</u>	<u>11 372</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>7 542 824</u>	<u>9 049 607</u>
Summa tillgångar		<u>94 952 281</u>	<u>97 416 280</u>

A

HSB:s Brf Månberget i Nynäshamn

Balansräkning		2012-12-31	2011-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		12 373 232	12 373 232
Upplåtelseavgifter		236 778	236 778
Underhållsfond		5 273 242	4 369 309
		<u>17 883 252</u>	<u>16 979 319</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 649 959	7 310 981
Årets resultat		-848 410	1 242 911
		<u>6 801 549</u>	<u>8 553 892</u>
Summa eget kapital		<u>24 684 802</u>	<u>25 533 211</u>
Avsättningar och skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	<u>67 192 363</u>	<u>68 756 643</u>
		67 192 363	68 756 643
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 564 280	1 564 280
Leverantörsskulder		281 670	228 747
Skatteskulder		16 531	8 845
Fond för inre underhåll		69 217	75 275
Övriga skulder	Not 17	35 100	33 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	<u>1 108 318</u>	<u>1 215 379</u>
		3 075 116	3 126 426
Summa avsättningar och skulder		<u>70 267 479</u>	<u>71 883 069</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>94 952 281</u>	<u>97 416 280</u>
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Panter för fastighetslån		90 508 000	90 508 000
<i>varav frigjorda</i>		0	0
Ansvarsförbindelser			
Föreningsavgäld till HSB Södertörn		249 700	374 300

HSB:s Brf Månberget i Nynäshamn**Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Byggnaden har värderats till anskaffningsvärdet. Avskrivning sker med samma belopp som amortering på fastighetslånen.

Ombyggnader/Installationer

Avskrivning på ombyggnader/installationer sker enligt raka avskrivningsplaner som sträcker sig över 10-50 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Undantag är datorer som av skrivs av 33,3% per år.

Under 2012 har genomgång av föreningens inventarieförteckning utförts och eventuella utrangeringar gjorts.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäker som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3%

Konsumtionsavgifter

De eventuella intäkter som härleds från den av bostadsrättshavarna inbetalda ersättningen för förbrukad el eller värme redovisas som en reducering av el- eller värmekostnaderna. Bostadsrättsföreningen har ej som primär uppgift att sälja el eller värme, utan kompenserar sig endast för den kostnad uppstår i respektive lägenhet. I de fall då, på grund av aviseringsskäl, bostadsrättshavarna ligger i skuld till föreningen för förbrukning så har detta bokats upp som en fordran i bokslutet.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft någon fast anställd under 2012.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2012-01-01	2011-01-01
Förtroendevalda	2012-12-31	2011-12-31
Styrelsearvode, fast ersättning	32 500	36 800
Styrelsearvode, sammanträdesersättning	81 060	67 161
Revisorsarvode	6 500	6 600
Löner och andra ersättningar	72 212	82 600
Sociala kostnader	19 774	19 010
	<u>212 046</u>	<u>212 171</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

HSB:s Brf Månberget i Nynäshamn

Noter		2012-01-01	2011-01-01
		2012-12-31	2011-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	9 551 152	9 603 344
	Hyror	482 598	465 947
	Övriga intäkter	9 993	4 927
	Hysesbortfall	-20 898	-19 261
		<u>10 022 846</u>	<u>10 054 958</u>
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	212 046	212 171
	Fastighetsskötsel, städ och snörenhållning	692 133	470 296
	Reparationer	445 269	361 877
	El	257 825	243 540
	Uppvärmning	838 777	788 287
	Vatten	427 291	393 803
	Sophämtning	133 481	120 806
	Övriga driftskostnader skötsel	250 539	220 174
	Förvaltningsarvoden	284 533	273 507
	Avgälder	124 600	124 600
	Övriga driftskostnader	519 300	434 243
		<u>4 185 794</u>	<u>3 643 305</u>
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader och ombyggnader	1 568 115	1 496 085
	Restvärdesavskrivning hissar	1 173 555	0
	Markanläggningar	16 688	0
	Maskiner och inventarier	71 999	35 440
	Installationer	159 777	74 629
		<u>2 990 134</u>	<u>1 606 154</u>
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	335	932
	Ränteintäkter skattekonto	25	7
	Ränteintäkter placeringar	162 982	114 895
		<u>163 342</u>	<u>115 834</u>
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	2 768 513	2 857 861
	Räntekostnader kortfristiga skulder	565	0
		<u>2 769 078</u>	<u>2 857 861</u>

A

HSB:s Brf Månberget i Nynäshamn

Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	96 506 295	96 506 295
Utrangering hissar	-1 401 060	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 105 235	96 506 295
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 118 083	-12 621 998
Årets avskrivningar	-1 568 115	-1 496 085
Utrangering hissar	227 505	0
Utgående avskrivningar	-15 458 693	-14 118 083
Bokfört värde	79 646 543	82 388 213
Taxeringsvärden för år 2012 Grankotten Mindre 14 i Nynäshamns kommun:		
Byggnad - bostäder	53 000 000	53 000 000
Byggnad - lokaler	1 276 000	1 276 000
	54 276 000	54 276 000
Mark - bostäder	13 400 000	13 400 000
Mark - lokaler	289 000	289 000
	13 689 000	13 689 000
Taxvärde totalt	67 965 000	67 965 000
Not 7 Markanläggningar/-inventarier		
Årets investeringar	333 763	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333 763	0
Årets avskrivningar	-16 688	0
Utgående avskrivningar	-16 688	0
Bokfört värde	317 075	0
Not 8 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	340 818	314 573
Årets investeringar	63 719	26 245
Utrangering inventarier	-22 325	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382 112	340 818
Ingående avskrivningar	-260 271	-224 830
Årets avskrivningar	-71 999	-35 440
Åter avskrivning uttrangering inventarier	22 425	0
Utgående avskrivningar	-309 845	-260 271
Bokfört värde	72 266	80 547
Not 9 Installationer		
Ingående anskaffningsvärde	1 447 474	1 447 474
Årets investeringar	3 336 170	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 783 644	1 447 474
Ingående avskrivningar	-173 038	-98 409
Årets avskrivningar	-159 777	-74 629
Utgående avskrivningar	-332 814	-173 038
Bokfört värde	4 450 830	1 274 436

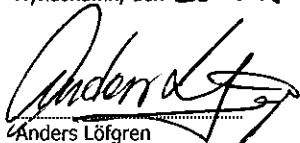
HSB:s Brf Månberget i Nynäshamn

Noter			2012-12-31	2011-12-31	
Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott					
Pågående nyanläggningar			222 043	1 922 778	
Not 11 Aktier, andelar och värdepapper					
Andel HSB Södertörn och Fonus			700	700	
Not 12 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto			314	289	
Övriga fordringar			0	6 301	
			314	6 590	
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetald fastighetsförsäkring			65 824	66 741	
Förutbetald kabel-TV och bredband			68 591	52 148	
Övriga förutbetalda kostnader			3 078	3 205	
Upplupna intäkter			4 518	6 963	
			142 011	129 057	
Not 14 Kortfristiga placeringar					
Fasträntepaceringar HSB Södertörn			5 700 000	7 000 000	
Not 15 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 373 232	236 778	4 369 309	7 310 981	1 242 911
Vinstdisp enl. stämmobeslut			903 933	338 978	-1 242 911
Årets resultat					-848 410
Belopp vid årets slut	12 373 232	236 778	5 273 242	7 649 959	-848 410
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	15131000661	3,65%	2015-08-19	2 906 250	75 000
Nordea Hypotek AB	32708766015	3,85%	2013-02-19	1 883 433	850 000
Nordea Hypotek AB	39788474756	3,85%	2013-02-19	6 500 000	0
Nordea Hypotek AB	39788474764	4,35%	2014-01-20	10 000 000	0
Nordea Hypotek AB	39788474772	3,90%	2014-04-16	10 000 000	0
Nordea Hypotek AB	39788600751	4,20%	2015-04-15	10 000 000	0
SE-Banken Bolån	25795164	4,27%	2013-11-28	8 500 000	200 000
SE-Banken Bolån	25796128	3,93%	2015-06-28	8 500 000	200 000
SE-Banken Bolån	27735975	3,99%	2015-10-28	5 233 480	119 640
SE-Banken Bolån	27735991	3,03%	2014-09-28	5 233 480	119 640
				68 756 643	1 564 280
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					67 192 363
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till					60 935 243
Not 17 Övriga kortfristiga skulder					
Depositioner				35 100	33 900
				35 100	33 900

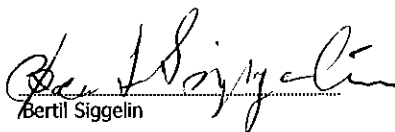
HSB:s Brf Månberget i Nynäshamn

Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	188 341	227 165
Upplupen el	52 534	96 215
Upplupen värme	115 080	0
Upplupet vatten	0	0
Upplupen sophämtning	2 829	0
Beräknat arvode för revision	8 500	8 500
Förutbetalda hyror och avgifter	736 974	880 259
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 060	3 240
	1 108 318	1 215 379

Nynäshamn, den 25 mars 2013



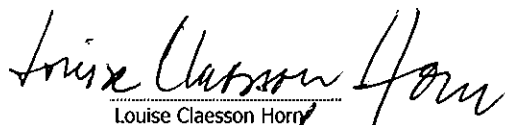
Anders Löfgren



Bertil Siggelin



Charlotte Ekström Nybom



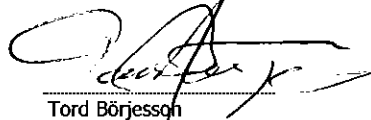
Louise Claesson Horn



Seth Kärnestad

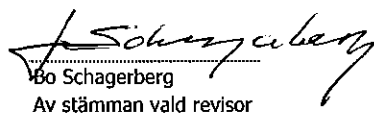


Torbjörn Karlsson

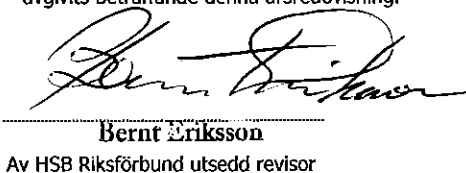


Tord Börjesson

Vår revisionsberättelse har 2013-03-26 avgivits beträffande denna årsredovisning.

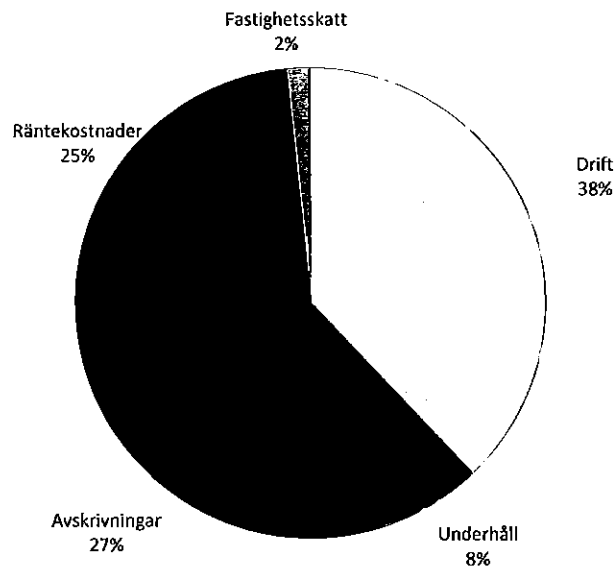


Bo Schagerberg
Av stämman vald revisor

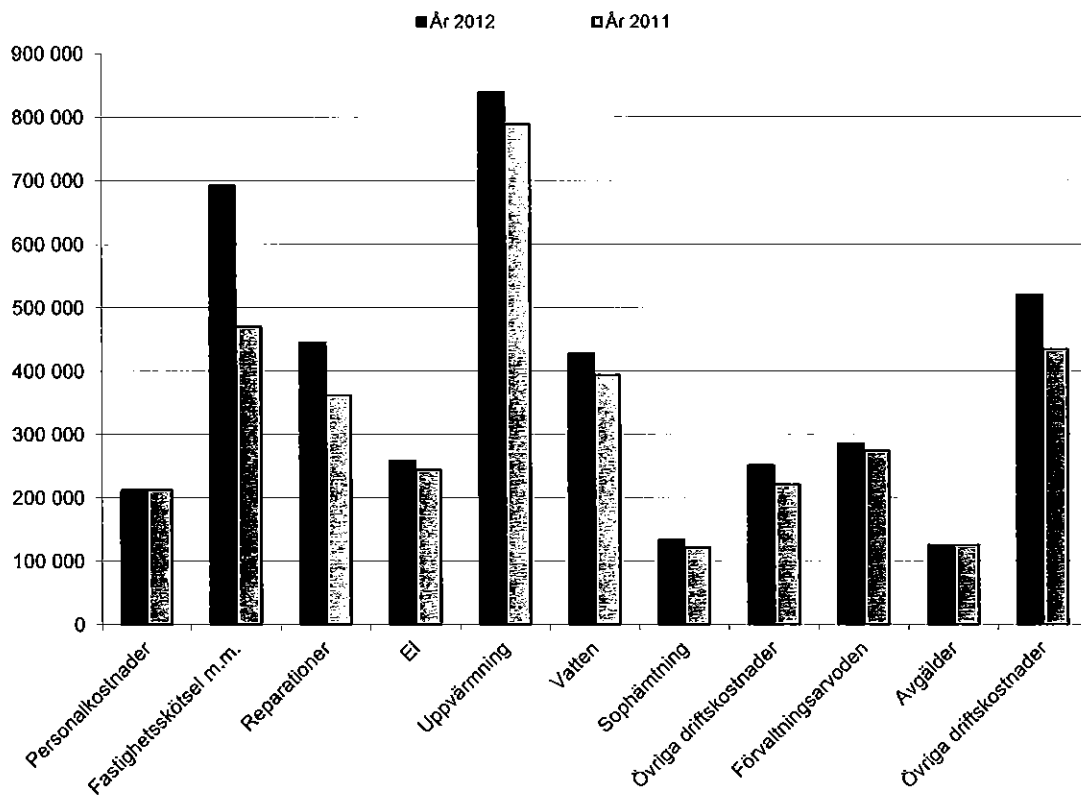


Bernt Eriksson
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Månberget i Nynäshamn

Organisationsnummer 716418-6640

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Månberget i Nynäshamn för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2012-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Månberget i Nynäshamn för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

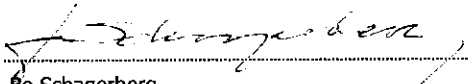
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

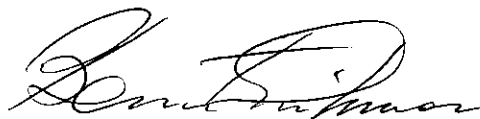
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nynäshamn 26/3 2013



Bo Schagerberg
Av föreningen vald revisor



Bernd Eriksson

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor