

**BRF Månberget**

# Månbergsbladet

Medlemsinfo för Brf Månberget

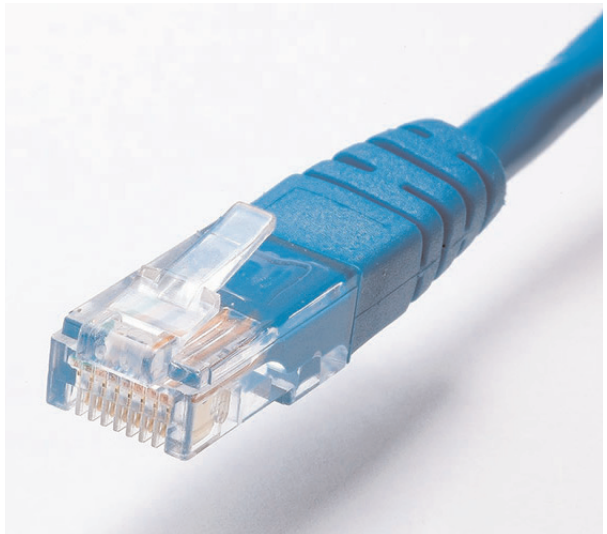
Januari 2018

## Vi får ett snabbare bredband

Under februari ökar Bredbandsbolaget hastigheten på bredbandet från 100 till 250 Mbit. Du kan läsa mer i det bifogade informationsbladet.

En del av oss kommer att behöva byta upp oss till en modernare router, och några få behöver en ny tv-box. Det fungerar i och för sig med de gamla grejerna, men då med den nuvarande lägre hastigheten.

Ny router och/eller ny tv-box tillhandahålls fritt av Bredbandsbolaget enligt föreningens avtal med bolaget. Vid kontakt med Bredbandsbolagets kundservice ska du uppge att du tillhör Brf Månberget och att föreningen har gruppanslutning.



## Oförändrad månadsavgift

Som alla säkert märkt är månadsavgiften oförändrad. Föreningen har fortsatt god ekonomi trots att vi investerat mycket pengar i nya fasader och ny säkerhetsutrustning på taken. Som det ser ut idag klarar vi både underhåll och investeringar kommande år även om riksbanken höjer räntan. Vi har tagit höjd i innevarande budget för att utan problem kunna hantera minst en procents höjning.

# Det är ingen som städar efter dig

I styrelsen får vi ständigt synpunkter på städningen i tvättstugorna. Allt från ludd i tumlarna och hund/katthår i tvättmaskinerna till rent ut sagt skitiga golv och maskiner.

Det åligger alla som använder de gemensamma tvättstugorna att städa efter sig. Alltså se till att maskinerna är rena både ut- och invändigt. Det gäller också torkskåpen. Bord och bänk ska torkas av och golvet våttorkas så att kvalster och damm från din smutsvätt inte virvlar upp när nästa tvättperiod inleds.

Ni som har hemtjänst som använder tvättstugorna ombedes härmed att informera personalen om att de omfattas av samma städregler som de boende.



## Många fel att rätta till efter OVK

Höstens OVK-besiktning (Obligatorisk Ventilationskontroll) lämnar en hel del anmärkningar efter sig. Mest handlar det om smutsiga filter, något som boende måste rätta till.

Men det handlar också om igensatta tilluftsventiler, förbyggda garderober och helt saknade ventiler. I några fall har spiskåpan bytts ut mot en motordriven köksfläkt.

Vår förvaltare har tillskrivit de boende som har sådana brister i sin ventilationsutrustning att det mer eller mindre omgående måste åtgärdas.

Det är oerhört viktigt att alla ventiler finns och fungerar som det är tänkt, både för till- och frånluft. Just nu har vi en ventilation som inte motsvarar kraven som ställs. Successivt arbetar vi oss därför igenom hus för hus för att hjälpa till med att rätta till bristerna.

I vår kommer en ny OVK och slutlig injustering. Då måste alla ventiler fungera som de ska, så att fastigheterna i sin helhet kommer på godkända mätresultat.

Tänk på att alla lägenheter påverkas av en enda felande länk.



*Så här ska det inte se ut. Förpackningarna måste plattas till för att allt ska få plats.*

## Ibland är det kaos i soprummen

Från tid till annan uppstår mer eller mindre kaosartade förhållanden i våra soprum. Överfulla kärl och stora kartonger på golvet till exempel.

Det är ganska enkelt att råda bot på problemet. Nämligen att göra rätt.

Först och främst: Pappersförpackningar ska plattas till och plastkorkarna ska skruvas av och läggas i plaståtervinningen. Då ryms det dubbelt så mycket mot idag.

Plastförpackningar och metallförpackningar ska läggas lösa i respektive kärl.

Wellpappkartonger ska kastas i grovsoprummet i kallgaraget. Alla nyckelbrickor går till garageporten.

Glasflaskor och burkar ska lämnas till återvinningsstationerna ute på stan.

I kärlen för restavfall ska den vanliga soppåsen läggas, alltså de hushållssopor som uppstår och som inte är matavfall eller förpackningar.

Nu försöker vi skärpa oss så att vi kan ha servicen med återvinningskärl kvar. Och ni som har hemtjänst: Informera om föreningens sopsortering så att personalen vet hur det ska fungera.



## Hundar ska vara kopplade

Det bor många hundar på Månberget. För det mesta fungerar det bra. Vi får dock signaler om enstaka frigående hundar som rastar sig själva inne på gården. Det är självklart inte tillåtet! Alltså koppel på och plocka upp.

# Inte kul med fimpstrul

På förekommen anledning måste vi påpeka att det är både farligt och otillåtet att kasta ut brinnande fimpar och andra föremål från balkongen. Det förekommer nämligen och har orsakat brännhål i parasoll och annan utrustning hos boende längre ner i huset. Sommartid innebär det också en direkt brandfara! Det här beteendet måste omgående upphöra.



## Tillsyn av alla lägenheter

Med några års mellanrum går vi igenom alla lägenheter för att kolla den tekniska statusen. Det gäller bland annat att elementen är hela, att klämringen vid badrummens golvbrunn i förekommande fall är hel och att inga förhöjda fuktvärden finns i golv och väggar, att inglasningen på balkongen är säker, att brandvarnaren fungerar och att lägenheten i övrigt är i ett som det heter "välvdädat skick".

Den här gången tittar vi också särskilt på ventilationen, eftersom vi fått många nedslag vid den senaste OVK:n. Vid tillsynen kommer vi att ha med oss nya filter och vi kan hjälpa till med att rengöra frånluftsventiler i badrummen.

Med nuvarande planering kommer detta att ske under februaris andra hälft. Vi återkommer med exakta dagar när vi har klartecken från de hantverksproffs som ska hjälpa oss med tillsynen.

## Boka lokaler på måndagar

Vi påminner om att bokning av samlingslokalen och Utsikten med fördel kan ske genom att besöka expeditionen på Månbergsvägen 4 när den är öppen på måndagar kl 18-19. Då ser man direkt vilka dagar och tider som är lediga.

---

Månbergsbladet sammanställs av  
Anders Löfgren, Månbergsvägen 2, lgh 118  
070-583 16 36, anders.lofgren@halofgren.se

Styrelsemobil: 073-183 86 18  
brfmanberget@bredband.net  
Expedition Månbergsvägen 4, öppen helgfria måndagar kl 18-19.  
Sommarstängt vecka 26-32

HSB Kundcenter/Felanmälan: 08-608 68 00  
Fastighetsjour för akuta fel när Kundcenter är stängt:  
Ösmo Rör: 08-520 300 03  
HSB-förvaltare för Månberget: Maria Karlsson

Adress till föreningens webbsida är [www.manberget.se](http://www.manberget.se)