

BRF Månberget



Månbergsbladet

Medlemsinfo för Brf Månberget

Maj 2017

Stämman står för dörren

Måndag 22 maj kl 19.00 är det föreningsstämma i samlingslokalen. På dagordningen, förutom de vanliga punkterna, finns också nya stadgar. De viktigaste ändringarna är utdelade, och det är en fördel att ha läst igenom handlingen före mötet.

Varför ändras stadgarna igen, kan man undra. Jo, bland annat därför att riksdagen gjort förändringar i lagstiftningen, och att det därför är nödvändigt att anpassa stadgarna efter det. Samtidigt har man gjort en del redaktionella förändringar, vars syfte är att förenkla och öka förståelsen för innebörden.

Efter flera önskemål är smörgåstårtan återinförd. Den här gången kommer den från Karlssons köttbod i två varianter: Råkor respektive skinka. Självklart blir det också kaffe och en kaka. Välkommen på stämman!



Grilla med förstånd

Visst är det gott med nygrillat. Men det gäller att tänka sig för, så att man inte ryker in grannarna fullständigt.

Först av allt: Kolgrill är inte tillåtet på balkonger och uteplatser! Helst inte gasgrill heller. Bäst är en elgrill med vattenbad, där vattnet tar hand om droppande köttsaft.

Med andra ord gäller sunt förnuft och lagom med grillolja.

Snabb spolning av avlopp

Aviseringen inför spolning av avloppsstammar kom ut väldigt sent, men vi hoppas att arbetet ändå ska kunna utföras utan allt för stort besvär. Följer man anvisningarna som entreprenören Interspol delar ut kommer det att gå bra, för vi behöver spola rent för att undvika stopp och översvämningar i sommar.



Platta till pappersförpackningarna

Nu har vi haft utökad sopsortering några månader, och det har faktiskt gått riktigt bra, även om det alltid finns lite till att önska. Som till exempel att platta till pappersförpackningarna så att mer får plats i behållaren.



När det gäller plastförpackningar är det bra om man inte knyter ihop plastpåsen, utan tömmer förpackningarna löst i behållaren. Dels får det plats lite mer, men framför allt blir det enklare för SRV att sortera plasten i dess olika sorter.

Om plast- respektive pappersbehållare blir överfulla kan man som ”nödåtgärd” utnyttja behållarna för restavfall istället för att ställa på golvet.

Alla vill ju ha en ren tvätt



En aldrig sinande källa till diskussion är tvättstugorna och hur väl städade det är när man kommer dit. För det har varit lite så och så den sista tiden med ludd i tumlarna, smutsiga golv och dåligt avtorkade bänkar. Här får vi helt enkelt skärpa till oss, och se till att tvättstugan är ren och prydlig när vi lämnar den. Och glöm inte rulla av hela mangelduken så att den kan torka.

Rensning i cykelrummen



I juni kommer vi att rensa ut cyklar, rollatorer och barnvagnar som inte har någon ägare. Det kommer ett särskilt meddelande om hur man märker upp sina grejer för att de ska få vara kvar.

Vi kommer även att titta på cykelställen utomhus och ta

bort omärkta cyklar. Allt för att skapa plats och trevnad.

I kallgaraget finns också ett cykelrum. Här är det nästan aldrig helt fullt, så det kan vara ett alternativ för C- och D-husen. Här finns också en pumpstation med tryckluft.

Ny fasad på A-huset i augusti

Sista etappen med fasadbyte kommer igång under första halvan av augusti. Då ska gaveln mot B-huset och trapphuset åtgärdas. Vid det här laget vet vi hur det går till och vilket oväsen det medför.

Från början var det meningen att starta i juni, men det visade sig att det då skulle kollidera med taksäkerhetsjobben och målning av takplåtarna.

Så nu ställer vi fram blomlådorna och inom kort planterar trädgårdsfolket sommarblommor.

Taken säkras för framtiden

Först ska takplåtarna målas på alla hus. Det är hög tid, eftersom färgen har släppt på sina ställen. När det är klart kommer nästa gång för att montera gångbryggor och annan skyddsutrustning på taken så att vi uppfyller normer och krav för takarbete. Det är en nödvändig investering.



Nya avgifter för lokalerna

Vi gör från och med 1 juni en liten justering av hyresavgiften för Samlingslokalen och Utsikten. Det är inte meningen att föreningen ska tjäna pengar på medlemmarna, men vi behöver täcka i alla fall en del av kostnaderna för att tillhandahålla både lokaler och utrustning. För Utsikten blir det: Dagtid 200 kr. Övernattning (kl 18-11) 300 kr. För Samlingssalen 400 kr.

I sammanhanget kan också sägas att vi efter några mindre lyckade uthyrningar inte längre hyr ut till utomstående. Det måste alltid vara en av Månbergets medlemmar som hyr lokalen.

Sommarstängt på expeditionen

Som tidigare år stänger vi expeditionen på Månbergsvägen 4 under veckorna 26-32. Sista ordinarie måndagen blir då 19/6 och vi öppnar igen 14/8.

För att boka någon av lokalerna hänvisar vi under tiden till styrelsemobilens. Det finns alltid någon från styrelsen som är "jourhavande". Svarar vi inte direkt, så ringer vi upp så snart vi kan.

Felanmälan kan alltid göras både via telefon 08-608 68 00, via HSB Södertörns hemsida och via HSB-portalens.

Akuta fel som behöver åtgärdas snabbt under icke kontorstid anmäls till Ösmo Rör 08 520 300 03.

Månbergsbladet sammanställs av
Anders Löfgren, Månbergsvägen 2, lgh 118
070-583 16 36, anders.lofgren@halofgren.se

Styrelsemobil: 073-183 86 18
brfmanberget@bredband.net
Expedition Månbergsvägen 4, öppen helgfria måndagar kl 18-19.
Sommarstängt 2017 vecka 26-32

HSB Kundcentra/Felanmälan: 08-608 68 00
Fastighetsjour för akuta fel när Kundcentra är stängt:
Ösmo Rör: 08-520 300 03
HSB-förvaltare för Månberget: Maria Karlsson

Adress till föreningens webbsida är www.manberget.se