



Månbergsbladet

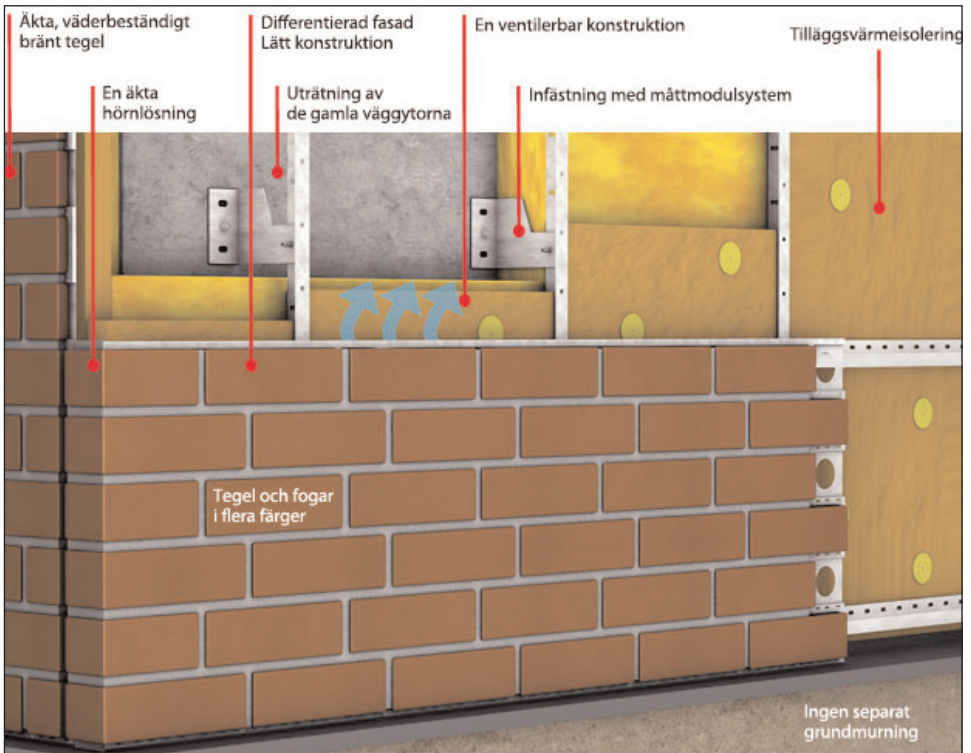
Medlemsinfo för Brf Månberget

Juli 2015

Vi ser slutet av årets renovering

Nu kan vi se slutet på en segdragen fasadrenovering. De senaste dagarna har Stofix montörer, för övrigt samma mannar som gjort tidigare jobb, finjusterat de vertikala skenorna. Inte så lätt, då betongväggen är allt annat än

Forts nästa sida



rak och slät. Men om vår nya fasad inte ska bli ”bucklig” måste skenorna sitta rakt.

Nästa steg är att sätta upp isoleringen i två lager, där det yttre har en vindskyddande yta. Innan tegelskivorna ska upp ska också horisontella skenor monteras.

Många boende i C-huset har uttryckt irritation över att det tagit så lång tid. Och det kan nog alla förstå. Det är långt ifrån den tidplan som ursprungligen avtalats, och som inneburit nästan sex veckors förlängd tid.

Men stopp i den finska fabriken rör vi inte på. Inte Svenska Stofix heller. Det har för företaget inneburit en rad fördyrande omständigheter, så där är irritationen minst lika hög som hos oss på Månberget.

Nu drabbar förseningarna lyckligtvis inte Månberget ekonomiskt. Vi har ett fast pris på hela projektet.

Senast uppdaterade tidplan säger att tegelskivorna lämnar fabriken i början av vecka 31. Sedan ska de ”bara” tvärs över Östersjön innan de kommer hit.

Gruppboenden befolkas igen

Kommunens gruppboende i D-huset, som stått tomt under sommaren, kommer under hösten att successivt tas i bruk igen. Den här gången handlar det om ensamkommande flyktingbarn.

Barnen som ska bo här har uppehållstillstånd och ska från att de blir myndiga slussas vidare. Det betyder att många kan komma att bo på Månberget under lång tid, och ska under tiden gå i skolan eller praktisera/jobba under dagarna.

Gruppboenden kommer att ha kommunal personal på plats dygnet runt. En av anledningarna är att det är barn som bor i boenden, och de får inte lämnas ensamma.

Alla barn som kommer till Månberget har tidigare bott på olika asylboenden. Nu får de ett mer hemlikt boende, och ska samtidigt vänjas vid det svenska samhället och hur det fungerar, så att de är rustade att klara sig själva den dag de ska flytta vidare till ett alldeles eget boende.

Enligt vad föreningen erfar kan de första barnen flytta in i mitten, eller slutet, av augusti. Sedan kommer gruppboenden att fyllas på efter hand.

Som tidigare kommer man att använda entrén på D-husets gavel.

Det är sig inte likt på Månberget

Erik Jonasson, föreningens vicevärd och allfixare, har efter en tids sjukdom avlidit.

Erik har under många år varit mycket mer än en vicevärd. Han har i princip också varit förvaltare och fastighetsskötare och haft ett finger med i allt som har behövt göras.

Även om föreningen de senaste åren överlåtit många uppdrag på entreprenörer så har det varit Erik som skött kontakterna, följt upp avtalen så att föreningen aldrig har betalat ett öre för mycket och sett till att arbetena blivit riktigt utförda.

Det är tungt att inte längre ha Erik som den ständigt närvarande tryggheten i vardagen. Och som sagt, han gjorde mycket, mycket mer än vad de flesta i föreningen har vetat om.

Ett exempel bara. När enhetsmätningen av el infördes fungerade inte alla elmätare som de skulle. De mätte rätt, men skickade inte in mätresultatet till datacentralen som de skulle. Då läste Erik av mätaren vid midnatt på rätt dag, allt för att debiteringen skulle bli rätt.

Med sitt tekniska kunnande har Erik varit en minst sagt stor tillgång och har byggt upp flera datoriserade system som är till hjälp för oss boende och för styrelsen att fatta kloka beslut.

När Erik under våren fick ett nytt cancerbesked såg det inte bra ut, men heller inte nattsvart. Tillsammans började vi planera för att hitta en annan lösning än att Erik skulle göra allt. Vi kom en bit på den vägen, men hann inte ända fram.

En av åtgärderna var att beställa vissa förvaltar- och fastighetsskörtjänster av HSB Södertörn. Det sitter därför anslag på tavlorna i varje port med information om felanmälan och jourverksamhet.

Vi har dock inte tagit bort vår egen vicevärdsfunktion. Åke Perlefelt håller tills vidare ställningarna med hjälp av styrelsens ledamöter och andra frivilliga krafter.

Fortsatt stängd expedition

Vicevärds-expeditionen kommer att vara stängd också under augusti. Behöver du hyra någon av lokalerna ringer du till Åke (telnr på baksidan av bladet). Om Åke inte är hemma vidarekopplas samtalet till någon ur styrelsen. Överlämnande av nycklar till lokalerna sker efter överenskommelse.

Bellis renoverar stenparti

Vår trädgårdsentreprenör har grävt fram det gamla stenpartiet intill gungställningen. Nu är det rensat och nya växter ska planteras. Vi hoppas att det blir fint när det är färdigt.

Samtidigt justeras och renoveras uteplatserna i backen upp mot gungorna, liksom gångvägen dit. Markduk i botten och nytt grus med stenmjöl ska på plats innan bordet med tak står på plats igen.

Sommardoft

Fina dagar kan det vara gott att grilla. Sedan tidigare gäller att kolgrill inte får användas på balkonger och uteplatser. Helst inte gasolgrill heller. Bäst är en elgrill med vattenbad.

Det gäller dock alltid att ta hänsyn så att man inte onödigtvis fyller grannens lägenhet med oset från grillen. Sunt förnuft, alltså.

Sortera mera

Det har blivit bättre på sopsorteringsfronten, men det finns fortfarande lite mer att önska. Flaskor och burkar av glas ska lämnas på någon av återvinningsstationerna. Det samma gäller konserv-, öl- och läskburkar som det inte är pant på. Och platta till alla pappersförpackningar ordentligt, så sparar vi pengar på färre hämtningar.

Månbergsbladet sammanställs av ordf.
Anders Löfgren, Månbergsvägen 2, lgh 118
070-583 16 36, anders.lofgren@halofgren.se

Vicevärd
073 -183 86 18
Vicevärdsexpeditionen Månbergsvägen 4,
tills vidare stängd

HSB Södertörn Kundcentra/felanmälan 08-608 68 00
HSB-förvaltare för Månberget: Maria Karlsson

Adress till föreningens webbsida är www.manberget.se