

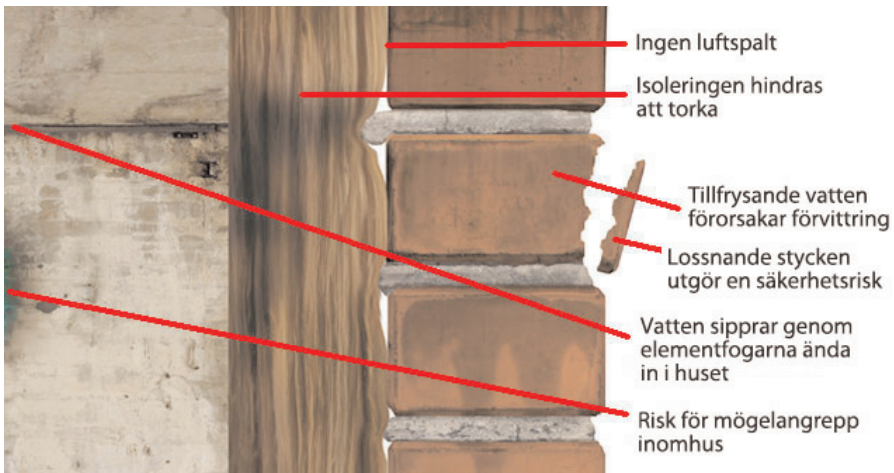


Nu river vi – och bygger nytt!

Nu på fredag 8 maj kommer det första lasset byggställningar. Det är startskottet på årets fasadrenovering. Sedan kommer det att gå i rasande takt, eftersom vår entreprenör ligger efter i tidtabellen på grund av leveransför-
seningar från fabriken i Finland.

Varför kostar vi på oss nya fasader för miljontals kronor? Förklaringen syns på illustrationen här nedanför. Vi har frost- och ångsprängning av det gamla teglet, och det finns ingen fungerande luftspalt. Förutom att det är livsfarligt när tegelbitar ramlar ner, kan fukten i väggen på sikt leta sig in i betongstommen. Därför byter vi successivt ut teglet och sätter upp en tegelskiva, och får på köpet en tilläggsisolering.

Forts nästa sida



När lastbilen med ställningarna har lossats kommer ställningsbygget att starta omgående. Och man kommer förmodligen att bygga hela helgen. Det blir några borrhål för att fästa ställningen i väggen, men annars är det ett tämligen tyst arbete.

I mitten av nästa vecka, vecka 20, börjar man riva det gamla teglet. Det väsnas en del när man bilar loss det, och när man skickar ner det i tuben till marken.

STÄNGD DÖRR

Under rivningsarbetena kommer C-husets ”bakdörr” på vån 2 att vara stängd av säkerhetsskäl. Det kommer också att vara trafik med truck på gångvägarna till B-huset, och därför stängs vissa områden av med stängsel. Det kommer tidvis inte att vara möjligt att gå direkt mellan B- och C-husen. Allt detta för att det inte ska ske några olyckor.

STÖRANDE ARBETEN

Under vecka 21 sker den mest intensiva och störande insatsen. Det är då borrhålen för upphängningsskenorna ska göras. De störande arbetena pågår kl 08-18. Under den tiden kan man försöka vara någon annan stans än hemma, eftersom det blir minst sagt jobbigt att höra på borrljuden.

MONTERINGEN

När borrhålen är gjorda monteras väggskenor och krokar. Det kan bli någon kompletterande borrhning, men i stort sett är det inget större oväsen. Inte heller när isolering och fasadskivor monteras, utom när krokarna som håller ställningen uppe måste flyttas.

Det kan också vara så att montörerna behöver skjuta isär rutorna på de inglasade balkongerna för att komma åt att få det ordentligt tätt när plåtarna ska sättas på plats.

KLART EFTER MIDSOMMAR

Stofix räknar med att vara klar med själva väggen under veckan efter midsommar. En del plåtarbeten runt fönster och fogning av tegelplåtorna kan återstå, och en slutbesiktning ska ske innan ställningen börjar plockas ner.

Om allt går bra monteras ställningen ner första veckan i juli, och därefter sker avstädning och borttransport av ställning och överskotts-material.

Det stundar årsstämma

Den 19 maj är det årsstämma. Förutom de traditionella punkterna med redovisning, ansvarsfrihet och val finns punkten Nya stadgar.

De nya stadgarna, som du tillsammans med årsredovisningen har fått i brevlådan, har antagits av den extra stämman i mars, och ska nu slutligt godkännas på den ordinarie stämman.

Med utskicket kom också HSB-koden. Den är ett hjälpmedel och rättesnöre för all verksamhet inom HSB, från Riksförbundet och HSB:s bolag ner till minsta bostadsrättsförening.

Som vanligt bjuder föreningen på en enklare förtäring efter stämman.

Parkeringslösningar?

Som alla vet lider föreningen brist på egna parkeringsplatser. Styrelsen har genom åren diskuterat en rad olika förslag om hur vi kan öka antalet platser. Den enda mark som står till förfogande är vårt berg.

Ett förslag har varit att spränga ur hela berget och göra ett garage. Ett annat förslag är att ta bort en del av berget utanför A-huset utmed vägen mot B-huset. Ytterligare ett förslag är att ta bort en del berg mot Månbergsvägen för att kunna förlänga parkeringsfickan vid D-huset.

Vad tycker du? Vi kommer att ta upp frågan under informationsdelen omedelbart efter stämman.

Blomstermarknad 24 maj

Söndagen den 24 maj kommer Bellis att finnas på plats mellan A- och B-husen med en blomstermarknad.

Med start kl 12.00 kommer det att finnas blommor till rabatterat pris, och du får gratis hjälp att plantera dina balkonglådor. Behövs det får du även hjälp att bära upp lådan till balkongen. Bellis bjuder också på fika och kan berätta vad de ska göra runt om på vår gård och i rabatterna.



Sopsortering är svårt

Det är uppenbart inte så lätt att lägga alla sopor på rätt ställe. Och allt är heller inte sopor. Plåtförpackningar, plastförpackningar och glasförpackningar är en resurs som ska läggas i kärlden på återvinningsstationerna så att det blir en del i kretsloppet.

Tidningar och pappersförpackningar har vi egna kärl till - men tryck ihop förpackningarna och platta till så att allt får plats.



I soprummens kärl för icke brännbart restavfall ska det alltså inte ligga något av ovanstående.

För övrigt finns ett grovsoprum i kallgaraget, du använder nyckelbrickan för att komma in.

Ändrade vicevärdsrutiner

Föreningens vicevärd Erik Jonasson är sjukkriven på deltid tills vidare. Det innebär att det ofta är biträdande vicevärden Åke Perlefelt eller någon ur styrelsen som svarar i telefonen.

Vi ber er alla att respektera detta och inte störa Erik på hemtelefonen eller hans privata mobil.

Månbergsbladet sammanställs av
Anders Löfgren, Månbergsvägen 2, lgh 118
070-583 16 36, anders.lofgren@halofgren.se

Vicevärdar

Erik Jonasson tel 073 -183 86 18

Åke Perlefelt tel 070 - 323 00 36

Vicevärdsexpeditionen Månbergsvägen 4,
öppen helgfria måndagar kl 18-19

Telefonsvarare 520 166 75, fax 520 160 46

e-post: brfmanberget@bredband.net

Adress till föreningens webbsida är www.manberget.se