

BRF Månberget



# Månbergsbladet

Medlemsinfo för Brf Månberget

Februari 2015

## § Nya stadgar på extra stämman

Måndag 2 mars kl 19 är det extra föreningsstämma. Anledningen är att föreningen har för avsikt att byta ut nuvarande stadgar från 2003

till HSBs normalstadgar 2011, version 4. För att kunna göra detta krävs beslut vid två på varandra följande stämmor.

Den extra stämman kommer enbart att behandla de nya stadgarna och HSBs kod för föreningsstyrning.

Varför ska vi byta stadgar? Det är främst två punkter som skiljer sig från de nuvarande. Dels att föreningens ordförande ska väljas av årsstämman istället för att styrelsen inom sig väljer ordförande. Dels en anpassning till nuvarande bostadsrättslag när det gäller uthyrning i andra hand. Övriga ändringar är mest av kosmetisk natur och en anpassning till ett modernare språkbruk än tidigare.

De nya stadgarna kan man hitta på webben: [hsb.se/sodertorn/bytastadgar](http://hsb.se/sodertorn/bytastadgar)  
Ett begränsat antal utskrifter finns också på expeditionen.



# Ingen höjning av avgiften

Som alla säkert redan märkt är det samma avgiftsnivå som förra året. Föreningens ekonomiska status är så god att vi klarar oss bra utan höjning. Detta trots att vi under flera år investerat flera miljoner kronor i nya hissar, nya fasader, nya entredörrar och ny led-belysning.

En bidragande orsak är självklart ränteläget, som gör att föreningens kapitalkostnad har minskat samtidigt som vi i en relativt hög takt har amorterat på våra lån.

## Mera tegel byts ut

Trappan vid entrén till C-huset är för närvarande avstängd. Det beror på att vi har fått nya skador på tegelfasaden och att det ramlar ner tegelbitar från 10 våningars höjd.

Styrelsen hade hoppats att kunna ta ett år av paus från fasadrenoveringen, men nu ser verkligheten annorlunda ut. Stofix, som utfört de tidigare renoveringarna, kommer med start i april att riva ner den nuvarande tegelfasaden på delar av C-huset, för att istället sätta upp en ny fasad. Om väder och vind tillåter är det klart till midsommar.

Styrelsen vill redan nu flagga för det oväsen som kommer att uppstå, främst när man borrar för skenorna till den nya fasaden. Som tidigare gäller att försöka vara någon annanstans än hemma under den mest intensiva borrningsperioden. Det kommer ofrånkomligt att bli rejält störande.



## Nyrenoverad bastu

Efter en tids renoveringsarbeten är nu bastun och tillhörande duschutrymme helrenoverade. Fuktskador i duschen och otidsenlig bastudel mer eller mindre tvingade fram åtgärderna. Men nu är allt tipp-topp igen. Bastun bokas som tidigare på tavlan utanför dörren.  
*Illustration från ett träsnitt.*



## Träd och buskar gallras

Bakom A-huset har det med tiden blivit lite som en djungel. Här ska föreningen gallra bort en hel del så att sol och ljus kan komma åt de nedre lägenheterna igen.

Helst ska arbetena utföras när det är vinter och frusen mark för att inte onödigtvis skada gräs och planteringar i övrigt. Vinter har det hittills varit lite si och så med, och infinner den sig inte får vi låta sågen gå ändå, men med större försiktighet.

## Om att städa i tvättstugan

Allt oftare får vi in synpunkter om dålig städning av tvättstugorna. Främst gäller kritiken att det finns hund- och/eller katthår i maskiner, i tvätthoar och på golvet.

Här gäller det att alla, inte bara djurägare, skärper till sig och ser till att det är rent och snyggt när man lämnar tvättstugan. Har man hund eller katt kan det också vara idé att köra en extra runda med ett snabbprogram för att skölja ur tvättmaskinerna, och därefter torka ur dem ordentligt.

Och klampa inte in på någon annans tid, särskilt inte om det fortfarande är blött på golvet efter en avsvabbing.

Du har väl sett kaffereklamen på TV? Den är ganska tänkvärd, och visst är det trevligare med en kopp kaffe än att irritera sig över att någon före dig har smitit iväg utan att snygga till efter sig.

## Plast är inte restavfall

I sopbehållarna för restavfall, alltså sådana sopor som varken brinner eller kan komposterats, hittar vi väldigt mycket plast av alla slag.

Så får det inte vara. Plast ska bäras iväg till återvinningsstationen, precis som glas och metallförpackningar.

Här måste vi skärpa oss för att inte SRV ska kräva straffavgifter för att tömma behållaren.



# Nya entrédörrar på plats

Arbetet med att byta ut gamla entrédörrar är nästan klart. Återstår entrén i C-huset och en del smärre plåtarbeten. Att C-huset blev utan i den här omgången var inte meningen, men ett beställningsfel satte käppar i hjulen.

Nu är det ju ingen större panik, utan när värmen återkommer kommer också C-huset att få ett nytt entréparti.

# Gruppboenden avvecklas

Kommunens gruppboende i D-huset är under avveckling. Det finns inte längre samma behov av den här typen av boende för tidigare missbrukare.

Det är Nynäshamns kommun som är innehavare av bostadsrätten, men där finns i dagsläget inga besked att hämta om vad gruppboenden kan komma att användas till längre fram.

# Åtgärder efter besiktning

Vi påminner om resultatet av den tidigare lägenhetsbesiktningen, och att en mindre andel av lägenheterna behöver åtgärdas. Vad som ska åtgärdas framgår av det utdelade protokollet. Vicevärdarna kan hjälpa till med att hitta hantverkare om det behövs.

---

Månbergsbladet sammanställs av  
Anders Löfgren, Månbergsvägen 2, lgh 118  
070-583 16 36, anders.lofgren@halofgren.se

Vicevärdar  
Erik Jonasson tel 073 -183 86 18  
Åke Perlefelt tel 070 - 323 00 36  
Vicevärdsexpeditionen Månbergsvägen 4,  
öppen helgfria måndagar kl 18-19  
Telefonsvarare 520 166 75, fax 520 160 46  
e-post: brfmanberget@bredband.net  
Adress till föreningens webbsida är [www.manberget.se](http://www.manberget.se)