

BRF Månberget



Månbergsbladet

Medlemsinfo för Brf Månberget

Våren 2014

**UPPÅT
VÄGGARNA**

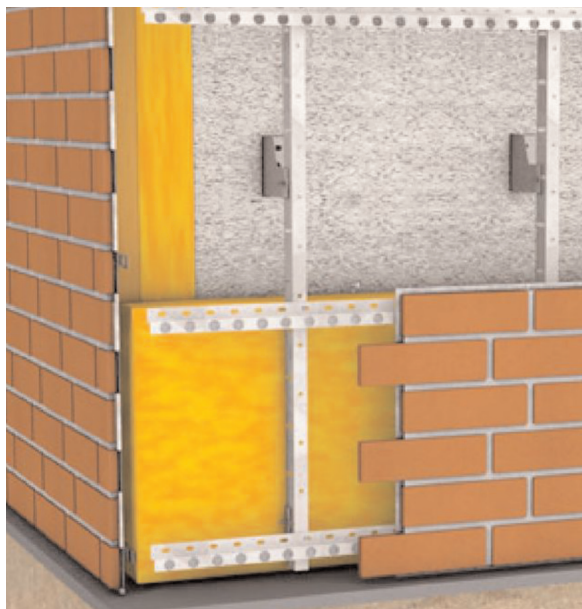


Ny fasad på C-huset

På tur att åtgärdas är C-husets södra fasad. Här har teglet spruckit sönder både längst upp och utmed sidan mot havet.

Det finska företaget Stofix, som tidigare bytt ut trasiga tegelväggar på B-huset, kommer att sätta upp ny fasad på hela väggen.

Om någon vecka, eller två, påbörjas ställningsarbetet. Det kommer



att bli en svindlande uppgift för ställningsbyggarna eftersom man ska ända upp till höghusets tak.

Sedan påbörjas rivningen av den befintliga tegelfasaden och bakomliggande isolering. Det arbetet är långt ifrån ljudlöst och kommer att vara direkt störande för de boende i C-huset.

Att riva är ändå ingenting mot det oljud som uppstår då den nya väggbeklädnaden ska

borras och skruvas fast i betongväggen. Det kommer inte att vara roligt att vistas i lägenheterna på insidan samtidigt som slagborren går från utsidan. Kan man vara någon annanstans än hemma på dagarna är det att rekommendera!

Totalt kommer arbetet från ställningsbyggande till slutstädning att ta cirka sex veckor. Är väderförhållandena goda hela tiden kan det gå fortare. Blir det mycket busväder tar det lite längre tid.

Under vissa tider kommer gångvägen mellan C-huset och B-husets norra gavel att vara avstängd av säkerhetsskäl. Det kommer också att finnas stora containrar, arbetsmaskiner och upplag av material. Det kommer kort sagt att vara till synes väldigt stökigt under vissa perioder.

Nu gäller det för våra medlemmar i C-huset att stå ut, för när allt är klart har vi en funktionell, säker och snygg fasad igen.

Förbud mot propplösare

Under vecka 17-18 kommer Avloppsteknik att högtrycksspola alla horisontella avloppsledningar. Särskild avisering delas ut närmare genomförandet.

Det är viktigt att Avloppsteknik får tillträde till kök och bad-/duschrum för att kunna utföra arbetet. Lämna i god tid nyckel till expeditionen om du inte är hemma. Eller tala om för vicevärd Erik vem som ska släppa in teknikerna.

Efter genomspolningen blir det enligt ett styrelsebeslut förbjudet att använda propplösare. Den lägenhetsinnehavare som orsakar stopp på grund av att ha hållit ett propplösande medel i avloppet kommer att debiteras hela kostnaden för rensningen.



Besiktning av lägenheter

I samband med avloppsspolningen kommer vicevärdarna Erik och Åke att tillsammans med fristående byggfolk att besiktiga alla lägenheter. Detta görs med några års mellanrum. Det är en teknisk funktionskontroll då vi bland annat fuktmäter alla våtutrymmen, tittar på vattenanslutningar, element, brandvarnare och i förekommande fall på balkongens inglasning. Varje lägenhet får ett protokoll av vilket det framgår om något behöver åtgärdas av lägenhetsinnehavaren.

Inga elektriska köksfläktar

Månbergets fastigheter är utrustade med ett ventilationssystem där kåpan över spisen utgör en vital del. De som har satt in en elektrisk fläkt måste byta ut den mot en lägenhetskåpa utan inbyggd fläkt. En elektrisk köksfläkt förstör flödet i fastighetens ventilationssystem och kan dessutom orsaka att oset sprids till alla lägenheter som är anslutna till samma system. Om vi vid lägenhetsbesiktningen hittar en elektrisk fläkt kommer lägenhetsinnehavaren att anmodas att på egen bekostnad snarast genomföra bytet.

Tänk på att alla grillar osar

Det blir varmare ute och då kommer grillarna fram. I vår förening är det förbud mot användande av kolgrill. Gasolgrillar bör undvikas då de sprider oset i samma utsträckning som kolgrillarna. Bäst är de elektriska grillarna med vattenbad. Då droppar fett och grillolja ner i vattnet och stör därmed inte grannarna på samma sätt som en gasolgrill. Oavsett typ av grill gäller det att visa hänsyn!

Tjock-TV är inte grovsopor

Gamla tjocka tv-apparater med bildrör ska inte ställas i grovsoprummet. De ska transporteras till SRV. Den som behöver hjälp med transporten kan anmäla behovet till vicevärdsexp.

Vid fara stängs ventilationen

Sedan Nynas och AGA skickat ut sin informationsfolder har vi fått frågor om hur vårt ventilationssystem fungerar. Jo, vid fara stängs systemet automatiskt ner. Systemet reagerar på både rök och gas så att det ska vara säkert att vistas inomhus även om ett olyckstillbud har skett på "Oljan" eller hos AGA. Vid fara sätts tyfonlarmen igång, och information ges via radio P4 och på såväl kommunens som företagens hemsidor.

Månbergsbladet sammanställs av
Anders Löfgren, Månbergsvägen 2, lgh 118
070-583 16 36, anders.lofgren@halofgren.se

Vicevärdar
Erik Jonasson tel 073 -183 86 18
Åke Perlefelt tel 070 - 323 00 36
Vicevärdsexpeditionen Månbergsvägen 4,
öppen helgfria måndagar kl 18-19
Telefonsvarare 520 166 75, fax 520 160 46
e-post: brfmanberget@bredband.net
Adress till föreningens webbsida är www.manberget.se